

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г.Шымкент

« _____ » _____ 2020г.

ТОО «Водные ресурсы – Маркетинг» именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Урманова М.А., действующий на основании Устава с одной стороны и _____ действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с другой стороны, на основании протокола от « ____ » _____ 2020г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» помещение общей площадью _____ м², расположенного по адресу: г.Шымкент, _____ во временное пользование, а «Арендатор» обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, именуемый в дальнейшем помещением.

1.2. Помещение предназначено для размещения кассы.

2.Обязанности сторон

2.1. «Арендодатель» обязан:

2.1.1. Своевременно передать «Арендатору» помещение в исправном состоянии.

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги за свой счет.

2.2. «Арендатор» обязан:

2.2.1. Использовать помещение в соответствии с условиями, указанными п. 1.2. настоящего Договора.

2.2.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате.

2.2.3. Возвратить помещение после прекращения действия Договора «Арендодателю».

3.Расчеты

3.1. Договорная стоимость арендной платы составляет _____ (_____) тенге ежемесячно.

3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежемесячно не позднее 25 числа следующего месяца.

3.3. Форма оплаты наличными, перечислением по согласованию сторон.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. и действует до « ____ » _____ 2020г.

4.2. Досрочное расторжение Договора может быть произведено по соглашению сторон. При этом расторгающая сторона обязана предупредить об этом другую сторону за 15 дней.

5.Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и возмещает все причиненные по этой причине убытки.

6.Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности и разрешения разногласия путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим Законодательством РК.

7.Порядок изменения и дополнения договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Арендатор»

ТОО «Водные ресурсы - Маркетинг»
160013, г. Шымкент, ул. Г. Орманова,17
БИН 980440001768
ИИК KZ93826X0KZTD2005749
АО «АТФ Банк»
БИК ALMNKZKA

«Арендодатель»

_____ **М.А.Урманов**