

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

г.Шымкент

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2020г.

ООО «\_\_\_\_\_» в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

- 1.1. «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» офисное помещение во временное пользование в здании по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>, именуемое в дальнейшем «Имущество».
- 1.2. Имущество должно быть передано «Арендатору» в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора.
- 1.3. «Арендодатель» обязан предоставить «Арендатору» имущество в исправном состоянии.
- 1.4. Имущество предназначено для «офиса».

## 2. Обязанности сторон

- 2.1. «Арендодатель» обязан:
  - 2.1.1. Своевременно передать «Арендатору» имущество в состоянии, отвечающим условиям, указанным в п.1.3 настоящего договора.
  - 2.1.2. В случаях аварийной ситуации Имущества, произошедшей по вине «Арендатора», немедленно ликвидировать все последствия за свой счет.
- 2.2. «Арендатор» обязан:
  - 2.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями, указанными в п.1.3., п.1.4. настоящего Договора.
  - 2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.
  - 2.2.3. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в разделе 3 настоящего Договора.
  - 2.2.4. Возвратить Имущество после прекращения действия Договора «Арендодателю» в исправном состоянии.

## 3. Расчеты

- 3.1. Размер арендной платы договорной стоимости составляет - \_\_\_\_\_.
- 3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежемесячно не позднее 10 числа расчетного месяца.
- 3.3. Форма оплаты путем перечисления на расчетный счет Арендодателя.
- 3.4. Оплату за потребленные Арендатором коммунальные услуги осуществляет Арендатор согласно выставленных счетов от жилищно-коммунальных служб.

## 4. Срок действия договора

- 4.1. Договор заключен вступает в силу с 1 июня 2020 года, до 31 декабря 2020 года включительно, начиная с момента подписания настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, и возмещает все причиненные по этой причине убытки.
- 5.2. В случае просрочки ежемесячной оплаты Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,1% от суммы ежемесячной арендной платы, и пеню из расчета 0,1% от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

## 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде.

## **7. Порядок изменения и дополнения договора**

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

## **8. Прочие условия**

- 8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## **9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Арендодатель**

**Арендатор**