

**ДОГОВОР №**  
**на оказание услуг по оценке имущества**

г. Шымкент

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ТОО «Водные ресурсы - Маркетинг», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Оценщик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях и регулируемых рынках» и прошедшего тендера \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Оценщик принимает на себя обязательство по оказанию услуг по проведению независимой оценки основных средств (далее - Объект оценки) согласно Приложения № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, направленной на установление справедливой стоимости основных средств с целью подготовки финансовой отчетности по Международным стандартам финансовой отчетности.

Оценщик оказывает услуги на основании Генеральной государственной лицензии на занятие деятельностью по оценке имущества, выданной Комитетом регистрационной службы МЮ РК, регистрационный № \_\_\_\_\_ и в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и действующими нормативными правовыми актами, а также согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Наименование и (или) место нахождения объекта (объектов) оценки:

Республика Казахстан, ЮКО, г. Шымкент, основные средства ТОО «Водные ресурсы - Маркетинг» согласно Приложения № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Вид оценки: инициативный

1.4. Вид объекта оценки: недвижимое и движимое имущество

1.5. Оценка возможной рыночной стоимости Объекта оценки производится на дату: 01 октября 2021 года.

1.6. Реквизиты документов, подтверждающего право собственности Заказчика на Объект оценки, либо иные основания, предоставляющие право Заказчику на заключение настоящего договора, приведены в Приложении №2 к настоящему Договору.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость услуг Оценщика по настоящему Договору \_\_\_\_\_ тенге \_\_\_\_\_. Стоимость услуг основана на предположении, что Заказчик будет в полном объеме выполнять свои обязанности, установленные настоящим Договором.

2.2. Расчеты по настоящему договору Заказчик производит посредством авансового платежа в размере 50% стоимости услуг Оценщика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата оставшейся суммы стоимости услуг Оценщика производится в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг на основании выставленного Оценщиком счета.

### **3. Срок действия договора и оказания услуг**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями Сторон, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

3.2. Срок оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, составляет 20 (двадцать) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи полного пакета документов, необходимых Оценщику для исполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Заказчик начиная с момента подписания договора до даты оценки обеспечивает передачу полного пакета документов, необходимых Оценщику для исполнения обязательств.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Оценщик имеет право:

- на основании проведенного обоснования самостоятельно выбирать методы проведения оценки имущества в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и стандартами оценки;
- требовать от Заказчика обеспечения доступа к Объекту оценки, а также к документации, необходимой для проведения оценки;
- получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения работ, предусмотренных настоящим договором;
- запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки; в случае отказа третьих лиц в предоставлении информации, которая существенным образом может повлиять на результаты оценки сделать соответствующую ссылку в отчете;
- по мере необходимости привлекать к проведению оценки консультантов, экспертов или иных специалистов;
- отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) доступ к объекту оценки.

4.2. Оценщик обязан:

- по результатам оценки в срок, определенный настоящим договором, представить развернутый письменный отчет о оказанной услуге в адрес Заказчика, который должен удовлетворять требованиям, предусмотренным п.8 настоящего договора;
- сдать Заказчику услуги по Акту оказанных услуг;
- соблюдать при исполнении обязательств по настоящему договору требования законодательства Республики Казахстан;
- предоставлять Заказчику информацию о нормативных и правовых актах действующих в РК, на которые Оценщик ссылается в своем отчете об оценке имущества;
- немедленно сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки, вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной, независимой оценки;
- обеспечить сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе оказания услуг, предусмотренных настоящим договором;
- предоставлять по требованию Заказчика документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности специалистов, оказывающих предусмотренную договором услугу;
- хранить копии отчетов по оценке имущества и рабочие материалы в течение пяти лет.

4.3. Заказчик принимает на себя обязанности:

- в срок, указанный в п. 2.2. настоящего договора, оплатить Оценщику стоимость услуг по оценке имущества;
- обеспечить доступ специалистов Оценщика к Объекту оценки для его осмотра и проверки технического состояния;
- предоставить в полном объеме все имеющиеся у него или у третьих лиц документы,

- необходимые для проведения оценки имущества – Объекта оценки;
- оказывать Оценщику содействие при оказании услуг, определенных по данному Договору;
- обеспечить условия, исключаяющие вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельности Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результатов оценки.

## **5. Порядок сдачи и приемки услуг**

5.1. При завершении услуг по оценке Объекта оценки.

Оценщик предоставляет Заказчику:

- сопроводительное письмо о завершении услуг;

один экземпляр отчета об оценке Объекта оценки для Заказчика, оформленных в соответствии с п. 8 настоящего договора;

- два экземпляра Акта оказанных услуг, подписанных представителем Оценщика.

5.2. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения документов указанных в п. 5.1. настоящего договора, обязан направить Оценщику 1 экземпляр подписанного представителем Заказчика Акта оказанных услуг, или мотивированный отказ от приема услуг.

5.3. В случае обоснованного отказа Заказчика от приема услуг Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта оказанных услуг, услуга считается принятой. Под необоснованным отказом Стороны понимают:

- немотивированное несогласие Заказчика с результатами услуг;
- несущественные замечания Заказчика по содержанию Отчета, не влияющие на результаты оценки.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. В случае возникновения споров Стороны обязаны принимать все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности решить спорный вопрос путем переговоров он решается в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РК.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае, если исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.3. Оценщик несет ответственность за достоверность результатов проведения оценки по предоставленной Заказчиком информации, равно как и за достоверность информации, полученной из собственных источников и используемой в отчете об оценке Объекта оценки. В случае невозможности установить достоверность используемой информации Оценщик обязан сделать в отчете соответствующую ссылку.

7.4. Заказчик в случае нарушения сроков выполнения платежных обязательств по настоящему договору выплачивает Оценщику неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей платежу за каждый день просрочки.

7.5. Оценщик в случае нарушения сроков оказания услуг выплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1 % от общей стоимости услуг, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора.

## **8. Требования к содержанию отчета об оценке имущества (Объекта оценки)**

8.1. Оценщик представляет развернутый письменный отчет по результатам оказанных услуг по оценке имущества - Объекта оценки. Отчет должен соответствовать требованиям нормативных правовых актов, действующих в РК, а также условиям настоящего Договора.

8.2. Отчет не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение, информация, используемая в отчете должна содержать ссылки на источники ее получения, выводы и заключения должны соответствовать содержанию отчета и результатам расчетов.

## **9. Конфиденциальность**

9.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе сотрудничества по настоящему договору.

9.2. Любые сведения о содержании, характере, сроках оказания услуг по настоящему договору, а также любая информация, содержащаяся в отчете об оценке, не может быть использована Оценщиком без письменного согласия Заказчика.

## **10. Прочие условия**

10.1. Во всем ином, неурегулированном в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РК.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон, скрепляются печатями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

## **11. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**ЗАКАЗЧИК :**

**ОЦЕНЩИК :**