

ДОГОВОР № _____

г. Шымкент

«__» _____ 20__ г.

ТОО «Водные ресурсы - Маркетинг» в лице _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Охрана», с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях» прошедшего тендера по закупке товаров, работ и услуг от _____ 2019г. и Протокола № _____ от _____ 20__ г. об итогах тендера по закупке товаров, работ и услуг, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. «Охрана» обеспечивает прием объекта передаваемого «Заказчиком» под охрану.
- 1.2. «Охрана» по настоящему договору осуществляет пропускной режим установленный «Заказчиком».
- 1.3. «Охрана» обеспечивает сохранность материальных ценностей передаваемых «Заказчиком» охране.
- 1.4. «Охрана» согласно Закону РК «Об охранной деятельности», задерживает нарушителей на охраняемом объекте оформляет первичные документы для передачи в территориальные органы внутренних дел.
- 1.5. «Заказчик» обеспечивает техническую защиту объекта. Следит за исправностью средств охранно-пожарной сигнализации (далее ОПС).
- 1.6. «Заказчик» обеспечивает проведение инженерных мероприятий по защите объекта (устанавливает решетки на окнах, укрепляет дверные проемы, устанавливает замки, обеспечивает первичными средствами пожаротушения).
- 1.7. «Заказчик» устанавливает режим работы объекта и информирует своих работников о правилах режима на охраняемом объекте.
- 1.8. «Заказчик» информирует о технике безопасности на охраняемом объекте представителей «Охраны».

2. Предмет договора.

- 2.1. «Заказчик» передает, а «Охрана» принимает под круглосуточную вооруженную охрану _____.
- 2.2. «Охрана» обеспечивает сохранность материальных ценностей передаваемых «Заказчиком». Вид охраны СОП (стационарный охранный пост) 24 часовой пост в количестве _____, без выходных. (В случае если «Заказчик» считает необходимым усилить охрану, вид охранных услуг оговаривается дополнительным соглашением).

3. Общие требования к охраняемому объекту.

- 3.1. Объект, передаваемый под охрану должен отвечать следующим требованиям:
 - а) территория по периметру объекта, склады, базы, строительная площадка, с наступлением темноты должны освещаться так, чтобы они были доступны наблюдению нарядов охраны, двери обусловленных помещений, складов, кабинетов и т.д. должны закрываться и опечатываться, оконные проемы, чердаки, подвальные помещения должны быть снабжены решетчатым ограждением.

- 3.2. Не допускается складирование каких - либо материалов на территории охраняемого объекта ближе 2 метров от ограждения.
- 3.3. Обходные пути не должны быть загромождены оборудованием и прочими материалами, которые могут создать препятствия для охранника.
- 3.4. Охраняемые объекты должны быть обеспечены связью и первичными средствами пожаротушения.

4. Обязанности сторон.

- 4.1. «Охрана» обязана организовать и обеспечить охрану товарно-материальных ценностей, принятых под охрану, от краж и не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемый объект.
 - а) совместно с «Заказчиком» осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.
 - б) осуществлять эксплуатационное обслуживание приборов ОПС, установленных на охраняемых обособленных помещениях, согласно отдельного договора и устранять неисправности по заявлению «Заказчика» в технически возможный срок.
 - в) в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара, немедленно сообщать об этом в пожарную часть и «Заказчику».
 - г) сообщать в дежурную часть, территориальных органов внутренних дел и «Заказчику» о факте нарушения целостности охраняемого помещения или причиненного ущерба. До прибытия следственной группы обеспечить неприкосновенность места происшествия. При наличии заявления о причинении ущерба, участвовать в определении ущерба и снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено по прибытии сторон на место происшествия.
 - д) реагировать на все случаи нарушения общественного порядка и обеспечить прибытие оперативных групп территориальных органов внутренних дел, ДВД ЮКО, УССО и _____.
 - е) Письменно информировать «Заказчика» о недостатках обнаруженных на охраняемых объектах, которые могут явиться причиной краж и других чрезвычайных происшествий.
- 4.2. «Заказчик» обязан:
 - а) ежемесячно без задержек осуществлять оплату оказанных услуг;
 - б) осуществлять определенные договором мероприятия по оборудованию объектов техническими средствами охраны. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать «Охране» при выполнении ею своих задач;
 - в) устанавливать на объектах, где имеется внутренняя связь, телефоны в местах нахождения поста и городскую связь;
 - г) осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на объектах;
 - д) знакомить работников «Охраны» с существующими на объекте правилами по технике безопасности в части, касающейся осуществления «Охраной» своих функций и проводить необходимые мероприятия по охране труда личного состава «Охраны»;
 - е) предоставить «Охране» бесплатное служебное и подсобное помещение, оборудование, инвентарь, средства связи, а также оказывать бесплатные коммунальные услуги (водоснабжение, освещение, отопление, уборку и ремонт помещения). Перечень помещений, оборудования, инвентаря и средств связи, предоставляемых «Охране»
- 4.3. «Заказчик» обязан: незамедлительно информировать руководство «Охраны» о недостатках и нарушениях службы со стороны сотрудников «Охраны».

5. Ответственность сторон.

- 5.1.** «Охрана» несет материальную ответственность за ущерб: причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенных посредством взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, окон, замков, витрин и ограждений, в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения «Охраной» установленного на объекте порядка вывоза, выноса ТМЦ, проникновение в здание посторонних лиц без пропуска.
- 5.2.** В случае обнаружения виновных, имущественный ущерб взимается с них «Заказчиком».
- 5.3.** При возвращении «Заказчику» похищенных товарно-материальных ценностей присутствие «Охраны» является обязательным. Стоимость возвращенных товарно-материальных исключается из общей суммы иска предъявленного «Заказчиком», а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается «Охране». Если часть ТМЦ окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием обеих сторон и компетентных лиц для определения процента годности указанных ценностей. В этом случае «Охрана» возмещает «Заказчику» размер\ценки.
- 5.4.** «Охрана» совместно с «Заказчиком» не менее 2-х раз в год полностью производит обследование технического состояния объекта, о чем составляется акт за подписью уполномоченных «Охраной» и «Заказчиком» представителей. В акте указываются сроки устранения «Заказчиком» выявленных недостатков и сроки уведомления об этом «Охраны». Не выполнение требований, указанных в акте, снимает с «Охраны» ответственность за ущерб, причиненный кражей, если это послужило ее условием.
- 5.5.** В случае неисполнения или ненадлежащие исполнения обязательств настоящего Договора «Охране» начисляется пеня в размере 0,1% за каждый факт не исполнения обязательств, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.6.** «Охрана» не несет ответственность:
- а) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями и массовыми беспорядками;
 - б) за личное имущество работников «Заказчика»;
 - в) за кражу наличных денежных средств, хранящихся на охраняемом объекте с нарушением требований инкассации, при отсутствии помещений, предназначенных для хранения денежных средств, оборудованных средствами ОПС с выводом на пульт централизованного наблюдения.

6. Порядок взаиморасчетов.

- 6.1.** Оплата охранных услуг производится «Заказчиком» в сумме _____ и перечисляется на расчетный счет «Охраны» не позднее 10-го числа текущего месяца.
- 6.2.** В случае не перечисления денежных средств на расчетный счет начисляется пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 1 % от ежемесячной стоимости договора.

7. Порядок решения споров

- 7.1.** Все споры, возникающие в процессе исполнения сторонами договорных обязательств настоящего договора решаются в установленном порядке согласно Законодательства РК.

8. Сроки действия договора

- 8.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до _____.
- 8.2.** В случае если не одна из сторон не потребовала прекращения действия настоящего договора, договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях.
- 8.3.** Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон с письменным предупреждением другой стороны за 30 (тридцать) календарных дней.

9. Юридические адреса сторон.