

ДОГОВОР № __

г.Шымкент

«__» _____ 20__ года

_____ именуемый в дальнейшем - «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, в соответствии с _____, заключили договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с настоящим Договором и на его условиях «Заказчик» поручает «Исполнителю» выполнения _____.

1.2. «Исполнитель» принимает на себя обязательства выполнить указанные работы, за что «Заказчик» обязуется уплатить «Исполнителю» цену установленную Договором.

2.ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая сумма Договора _____ тенге, без учета суммы НДС (далее – Сумма Договора).

2.2.Сумма договора является окончательной.

2.3. «Заказчик» оплачивает работы «Исполнителю» в следующем порядке:

В течении 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора «Заказчик» производит предоплату в размере _____, путем перечисления денежных средств на банковский счет «Исполнителя».

2.4. Окончательная оплата за выполненные работы производится согласно акта выполненных работ.

3.СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. «Исполнитель» обязуется завершить все работы в соответствии со сроком, указанным в данном Договоре.

3.2.В случае нарушения «Заказчиком» сроков оплаты работ, общий срок завершения работ увеличивается на срок задержки оплаты.

3.3.Датой начала выполнения работ по настоящему Договору считается дата получения предоплаты.

3.4.Общий срок проведения работ устанавливается сторонами: в течение года с момента начала работ.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Исполнитель» обязуется:

1) За свой риск, своими силами и средствами, из своих материалов осуществить работы, предусмотренные настоящим Договором и сдать результаты работ в течение срока, установленного п.3 настоящего Договора.

2) Нести ответственность за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

3) Завершить работы в соответствии с Договором.

4) Обеспечить за свой счет надзор за качеством выполняемых работ, импорт и лицензирование рабочей силы (если таковое будет иметь место), доставку материалов и оборудования, а также всего остального, что связано с выполнением работ.

5) Принять на себя всю ответственность за адекватность и безопасность всех работ в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

6) Соблюдать все требования законодательства Республики Казахстан во всех вопросах, связанных с выполнением работ по настоящему Договору.

4.2. «Исполнитель» вправе:

1) Выдвигать предложения о внесении изменения и дополнений в условия настоящего Договора.

2) Самостоятельно нанимать весь свой персонал и всю рабочую силу, обеспечивать выплату им заработной платы, оплату их проживания, питания и перевозку.

4.3. «Заказчик» обязан:

1) Своевременно предоставить для проведения работ необходимую техническую и строительную документацию на объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, в состоянии, позволяющем своевременно начать работы, нормальное их ведение и завершение в срок.

2) Обеспечить своевременное финансирование работ согласно условиям п. 2.3. статьи 2 настоящего Договора.

4.4. «Заказчик» имеет право:

1) В любое время проверить ход и качество работ, выполняемых «Исполнителем» в соответствии с настоящим Соглашением.

2) За свой счет и на весь период ведения работ, назначить своих представителей. Представители «Заказчика» будут решать с представителями «Исполнителя» все вопросы, возникающие в процессе ведения работ. Заказчик имеет право приглашать для проверки выполнения работ независимого инспектора в период их выполнения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору несут ответственность в соответствии с условиями Договора, а в случаях не предусмотренных настоящим Договором – установленную действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Исполнитель, в случае нарушения сроков выполнения Работ, сроков устранения дефектов в выполненных Работах, в том числе в период гарантийного срока, скрытых дефектов, оплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ и возмещает все понесенные Заказчиком убытки.

5.3. Исполнитель, в случае использования некачественных и/или несогласованных с Заказчиком материалов либо ненадлежащего выполнения Работ по Договору, оплачивает Заказчику пени в размере 10% от общей стоимости Работ и возмещает все понесенные Заказчиком убытки.

6. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. «Заказчик», получив сообщение «Исполнителя» о готовности к сдаче работ, выполненных по Договору, либо этапа работ, обязан немедленно приступить к приемке их результатов.

6.2. Приемка законченных работ либо ее этапа, осуществляется в течение трех дней после предъявления работ путём подписания сторонами акта выполненных работ.

6.3. Если работы выполнены «Исполнителем» с недостатками «Заказчик» в праве потребовать от «Исполнителя» устранения недостатков в разумный срок.

6.4. Подписанием Акта выполненных работ в полном объёме определяется датой завершения работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимых обстоятельств, происходящих на объекте Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся любые события, выходящие за рамки сторон такие, как военные конфликты, стихийные бедствия (пожары, крупные аварии и природные катастрофы) политические решения государства. При наступлении таких обстоятельств, «Стороны» уведомляют друг друга о начале действия указанных обстоятельств путем вручения письменного извещения, уточняющего дату события и описания форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно проводят совещания для поиска наиболее оптимального решения в сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму

последствии таких обстоятельств. После прекращения форс-мажорных обстоятельств действия договора возобновляется до исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, будут решаться «Сторонами» путем переговоров.

8.2. Если стороны не могут прийти к соглашению путем переговоров, спорные вопросы должны быть переданы на рассмотрение судебных органов РК в установленном порядке.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует сроком на один год.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнуто:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) при признании в установленном порядке другой Стороны банкротом;
- 3) по решению уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора расторгающая Сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до момента расторжения настоящего Договора.

9.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, «Заказчик» имеет право завершить работы, предусмотренные настоящим Договором, собственными силами или с привлечением любого другого «Исполнителя».

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору считаются принятыми только после письменного согласования обеими «Сторонами».

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Заказчика» и «Исполнителя».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»	«Исполнитель»

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору №__
от ____ 20__ г

№	Наименование	Кол-во шт.м.	Цена за ед. (в тенге)	Стоимость (в тенге)
1.				

«Заказчик»	«Исполнитель»
-------------------	----------------------