

ДОГОВОР аренды помещения

г. Шымкент

« ____ » _____ 20__ г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях», прошедшего тендера по закупке товаров, работ и услуг от ____ _____ 20__ г. и Протокола № ____ от ____ _____ 20__ г. об итогах тендера по закупке товаров, работ и услуг, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» обязуется представить «Арендатору» здание общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____, во временное пользование, а «Арендатор» обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, именуемый в дальнейшем Здание.

1.2. Здание предназначено для _____.

2. Обязанности сторон

2.1. «Арендодатель» обязан:

2.1.1. Своевременно передать «Арендатору» Здание в исправном состоянии.

2.1.2. В случаях аварийной ситуации Здания, произошедшей не по вине «Арендатора», немедленно ликвидировать все последствия за свой счет.

2.2. «Арендатор» обязан:

2.2.1. Использовать Здание в соответствии с условиями, указанными в разделе 1.2. настоящего Договора.

2.2.2. В случае необходимости, производить перепланировку, переоборудование, текущий и капитальный ремонт Здания за свой счет.

2.2.3. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.4. Возвратить Здание после прекращения действия Договора «Арендодателю» в состоянии, соответствующем его состоянию на момент заключения Договора.

3. Расчеты

3.1. Общая сумма арендной платы составляет _____ тенге с учетом НДС.

3.2. Размер арендной платы составляет _____ тенге в месяц с учетом НДС.

3.3. Арендная плата вносится «Арендатором» ежемесячно не позднее 25 числа расчетного месяца.

3.4. Форма оплаты наличными, перечислением, и взаиморасчетом по согласованию сторон.

3.5. Коммунальные услуги и услуги связи включаются в арендную плату по фактическим расходам дополнительно.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с ____ _____ 20__ г. и действует до ____ _____ 20__ г.

4.2. Досрочное расторжение Договора может быть произведено по соглашению сторон. При этом расторгающая сторона обязана предупредить об этом другую сторону за 15 дней.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и возмещает все причиненные по этой причине убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности и разрешения разногласия путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим Законодательством РК.

7. Порядок изменения и дополнения договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Арендатор»

«Арендодатель»